

# Wüest & Partner (Demo)

Bewertungsbericht · Seestrasse 42, 6045 Meggen LU

BEISPIELBERICHT · DEMO

|                               |                                  |
|-------------------------------|----------------------------------|
| Objektart                     | Freistehende Villa, Seeanstoss   |
| Zimmer / Wohnfläche           | 7.5 Zi · 480 m²                  |
| Gesamtnutzfläche / Grundstück | 620 m² · 1'850 m²                |
| Baujahr                       | 2019                             |
| Bewertungsmethode             | Hedonisches Vergleichswertmodell |
| Bewertungsdatum               | 12. August 2026                  |

Ermittelter Marktwert

CHF 8'400'000