

Grundeigentümer Verband Schweiz — Immobilienbewertung

Bewertungsbericht · Seestrasse 42, 6045 Meggen LU

BEISPIELBERICHT · DEMO

Objektart	Freistehende Villa, Seeanstoss
Zimmer / Wohnfläche	7.5 Zi · 480 m²
Gesamtnutzfläche / Grundstück	620 m² · 1'850 m²
Baujahr	2019
Bewertungsmethode	Verkehrswert nach Besichtigung, Vergleichs- und Ertragswertüberlegungen
Bewertungsdatum	12. August 2026

Ermittelter Marktwert

CHF 9'100'000 (Bandbreite 8.8 – 9.4 Mio.)